





P.U.Z. ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE

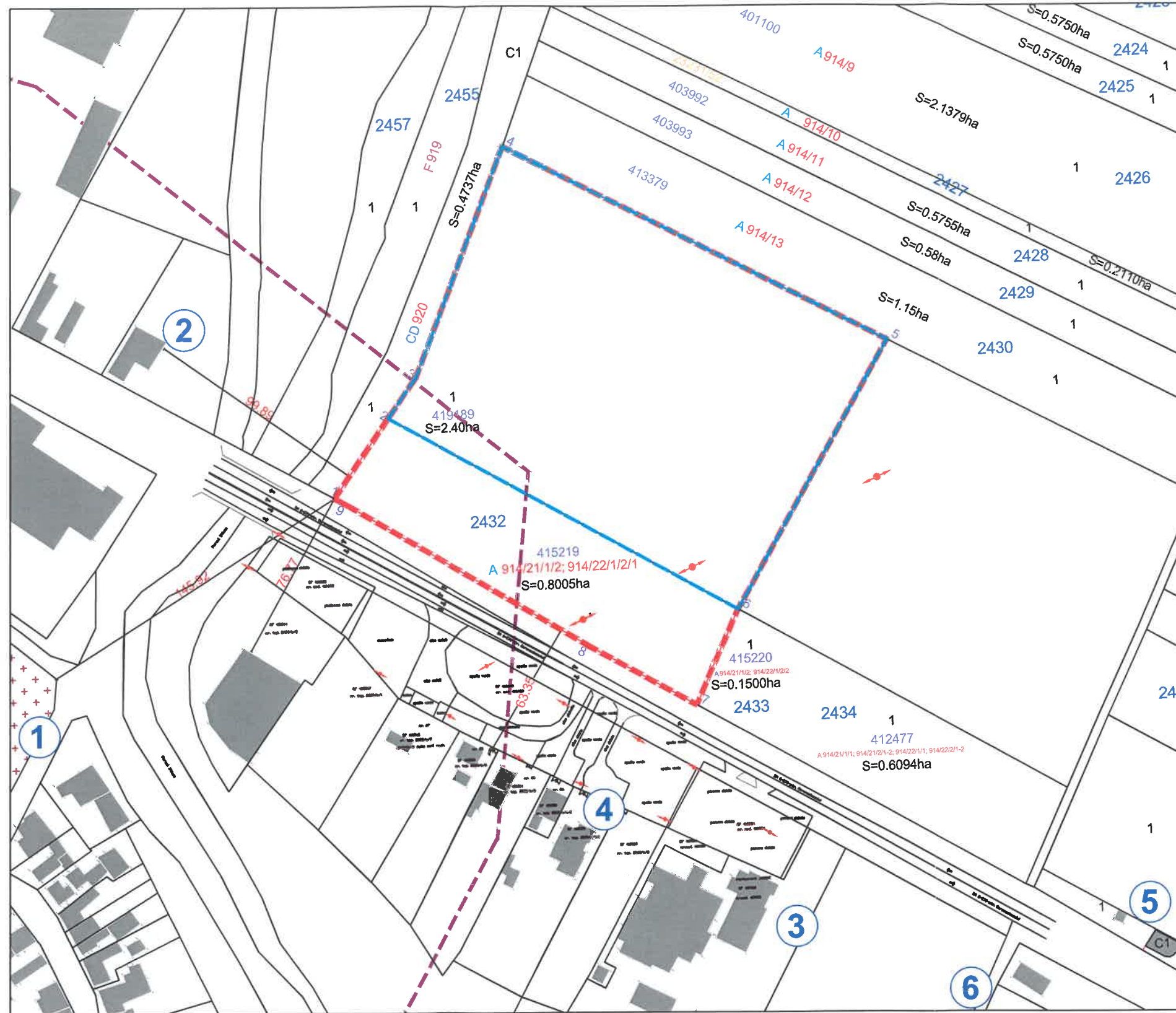
PLAN DE SITUATIE EXISTENT

LEGENDA:

-  Limita teren studiat
-  Teren propus pentru introducerea in intravilanul Municipiului Lugoj
-  Constructii existente
-  Zona protectie sanitara

Lista constructiilor celor mai apropiate si a zonelor cu protectie sanitara:

- 1** ZONA GOSPODARIEI COMUNALE - CIMITIRE
Cimitir Ortodox - zona protectie sanitara
- 2** DOTARI COMERCIALE, PRESTARI SERVICII ALIMENTATIE PUBLICA
Bar - Rh=Parter
- 3** DOTARI COMERCIALE, PRESTARI SERVICII ALIMENTATIE PUBLICA
Restaurant - Rh=Parter+1Etaj+1Etaj mansardat
- 4** ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
Locuinta - Rh=Parter+1Etaj+1Etaj mansardat
- 5** DOTARI COMERCIALE, PRESTARI SERVICII ALIMENTATIE PUBLICA
Magazin piese auto - Dezafectat - Rh=Parter
- 6** DOTARI COMERCIALE, PRESTARI SERVICII ALIMENTATIE PUBLICA
Magazin piese - Rh=Parter+1 Etaj



#	Nr.cad.	Steren	Proprietar	Promisiune Vanzare-Cumparare catre IMO Development Solutions S.R.L.	arabil	intravilan
1	415219	8005	PETRICIANA, PETRIC ICONIEA	nr.2310 din 22.09.2023	DA	DA
2	419189	24000	OPREA DORU- AUGUSTIN, OPREA AMALIA-GEORGIANA, BANICA-ADRIAN, BANICA LACRAMIOARA-MIHAELA	nr.2309 din 22.09.2023	DA	NU
TOTAL		32005				

Inventar coordonate contur teren

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	468278.659	260121.237
2	468312.947	260146.061
3	468330.749	260159.05
4	468430.61	260201.159
5	468338.878	260367.366
6	468222.573	260297.699
7	468181.087	260277.989
8	468208.667	260231.9
9	468275.223	260127.138

Suprafata = 32005mp





PROIECTANT GENERAL:
SUA RE BIROU ARHITECTURA URBANISM
JOS 1840/2004
STR. CALEA BRIVITEI 8-1D, BUCURESTI, SECTOR 1, TEL: 011 381 370



HONORAR: IMO DEVELOPMENT SOLUTIONS SRL

PROIECT Nr. 337/2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA
SEF PROIECT:	Arh. S.Urb. Vera MARIN		1:2000	CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, INSTITUTII, SPALATORIE AUTO SI SERVICII SI SPATII DE AGREMENT, ACCES LA DRUM PUBLIC SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE	avize PUZ
PROIECTAT:	Arh. Horatiu STAN		DATA: octombrie 2023	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE EXISTENT	PLANSA Nr. U02
DESENAT:	Arh. Ema GLAVAN			(suport : ridicare topo)	